

物件概要書

◎業者廻し不可

No. 210489

物件名	グランドハイツ安田Ⅱ (収益マンション)
価 格	¥85,000,000 (消費税込み)

所在地	住居表示	大阪府大阪市西淀川区姫島5丁目5-22					
交 通		阪神本線『姫島』駅 徒歩約7分					
土 地	地 目	宅地		権 利		所有権	
	地 積	公簿	206.10㎡		(約		62.34坪)
	その他						
道 路		北側：公道約8.0m 東側：公道約8.0m					
接 面							
公法規制	用途地域	第一種住居地域		防火指定		準防火地域	
	建ぺい率	80 %		容積率		200 %	
	その他	準防火地域					
建 物	延床面積	396.53㎡		(約		119.95坪)	
	構 造	鉄骨造陸屋根4階建て					
	種 類	共同住宅・倉庫		築年数		平成元年12月	
	現 況	満室 空室/無		駐車場		無し	
	間 取	2DK×2, 3DK×6、倉庫×1		引 渡		検査済証 有 相談	
備 考	現況年額収入	¥7,020,000				現況利回り	8.25%
	満室想定収入	¥7,020,000				満室想定利回り	8.25%
	保証金返還債務						
	土地評価額	年度			土地固都税額		
	建物評価額	年度			建物固都税額		
	水道代はメーター検針（実費支払）※1階倉庫は使用がないので無料						
調査現況	詳細未調査			取引態様	媒 介		

大阪府知事(1)第62098号

株式会社 **かどわき不動産事務所**

担当：門脇 携帯090-3612-8530

☎530-0041 大阪市北区天神橋2丁目北2-25

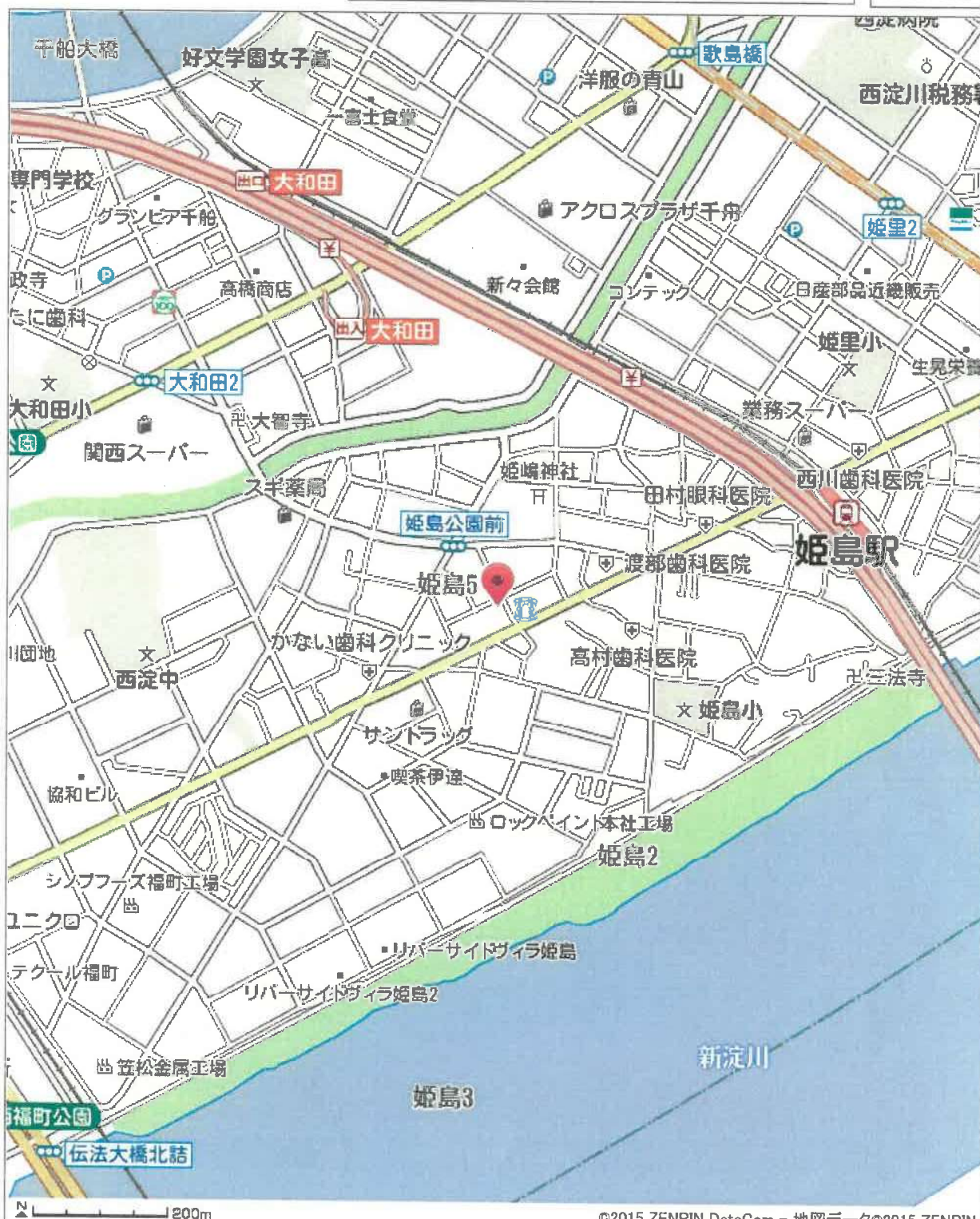
タキガワビル304号

TEL:06-6135-2103 FAX:06-6135-2105

<https://www.kadowaki-fj.co.jp/> E-mail kadowaki@kadowaki-fj.co.jp

いつもNAVI

グランドハイツ安田Ⅱ



©2015 ZENRIN DataCom - 地図データ©2015 ZENRIN

いつもNAVI

ナビゲーション
アプリ

iPhone
/iPad



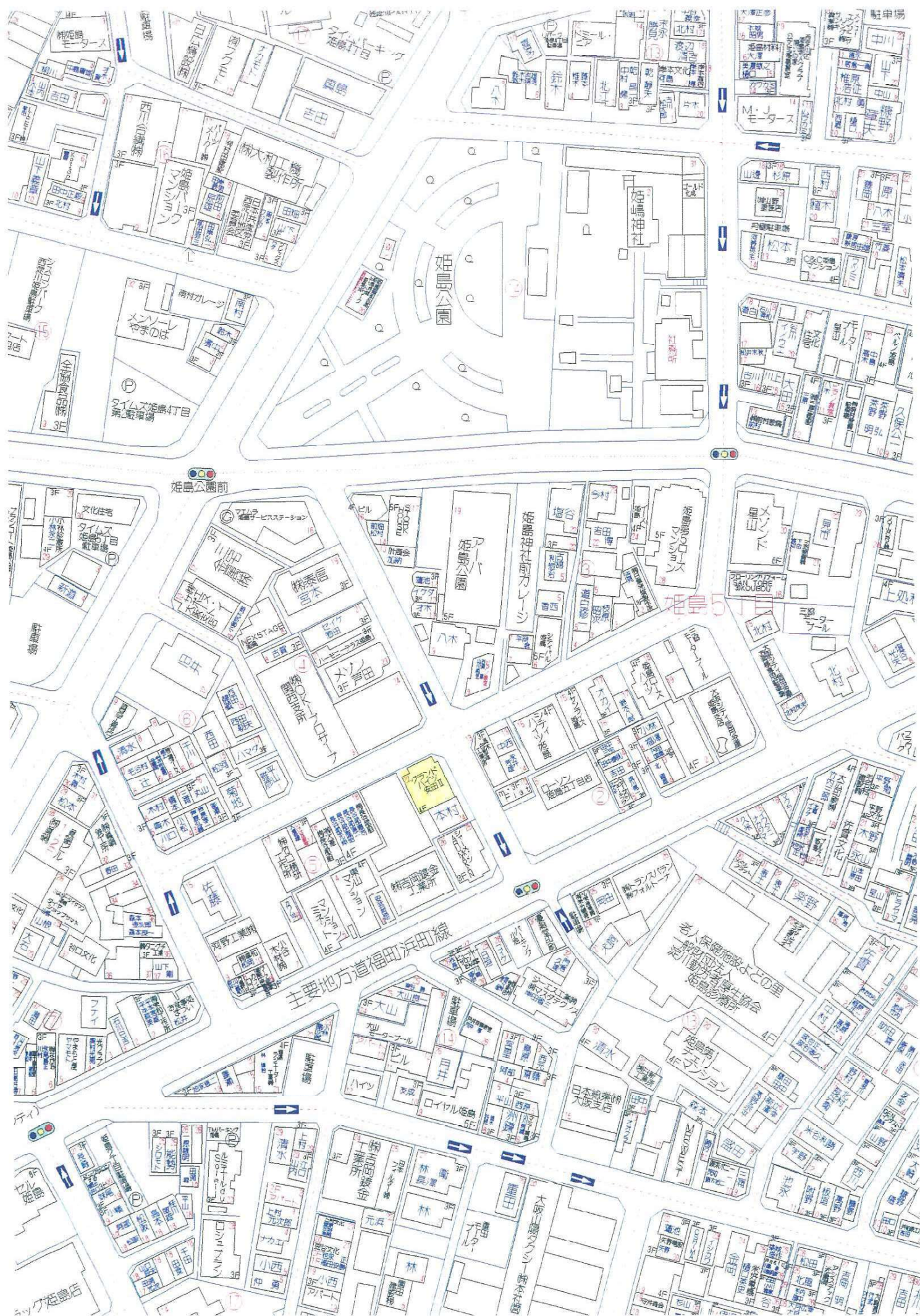
Android



地図にも著作権があるのは
ご存知ですか？

当サイト以外の紙媒体・Webサイト
の地図も著作権で保護されています。
詳細 (スマートフォンサイト) ▶





グランドハイツ安田Ⅱ借主一覧表（物件所在地：〒555-0033 大阪市西淀川区姫島 5 丁目 5-22 番）

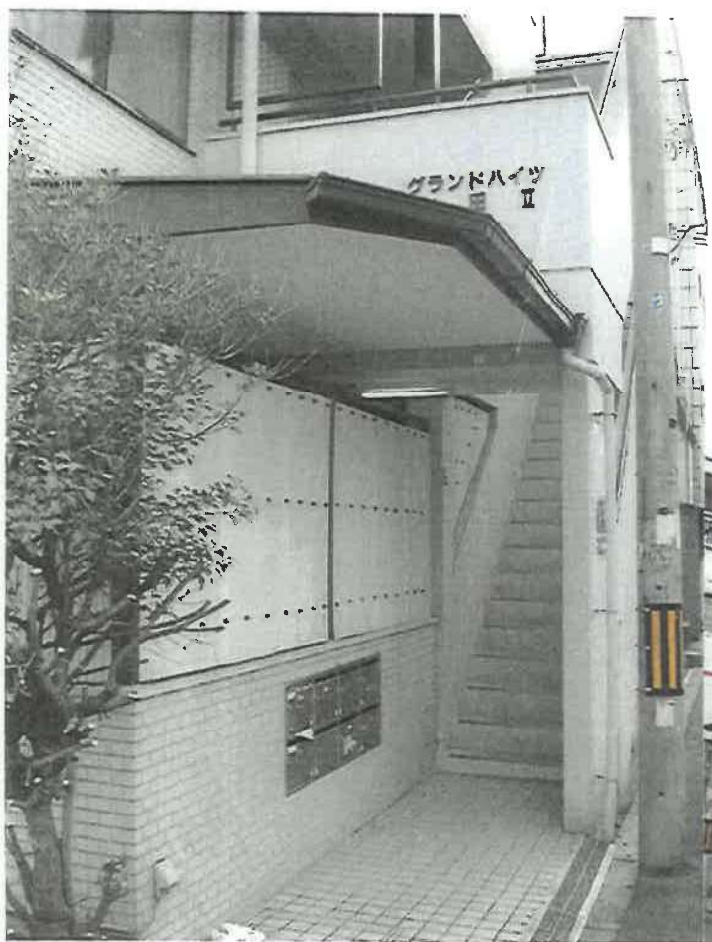
事務所契約者一覧表

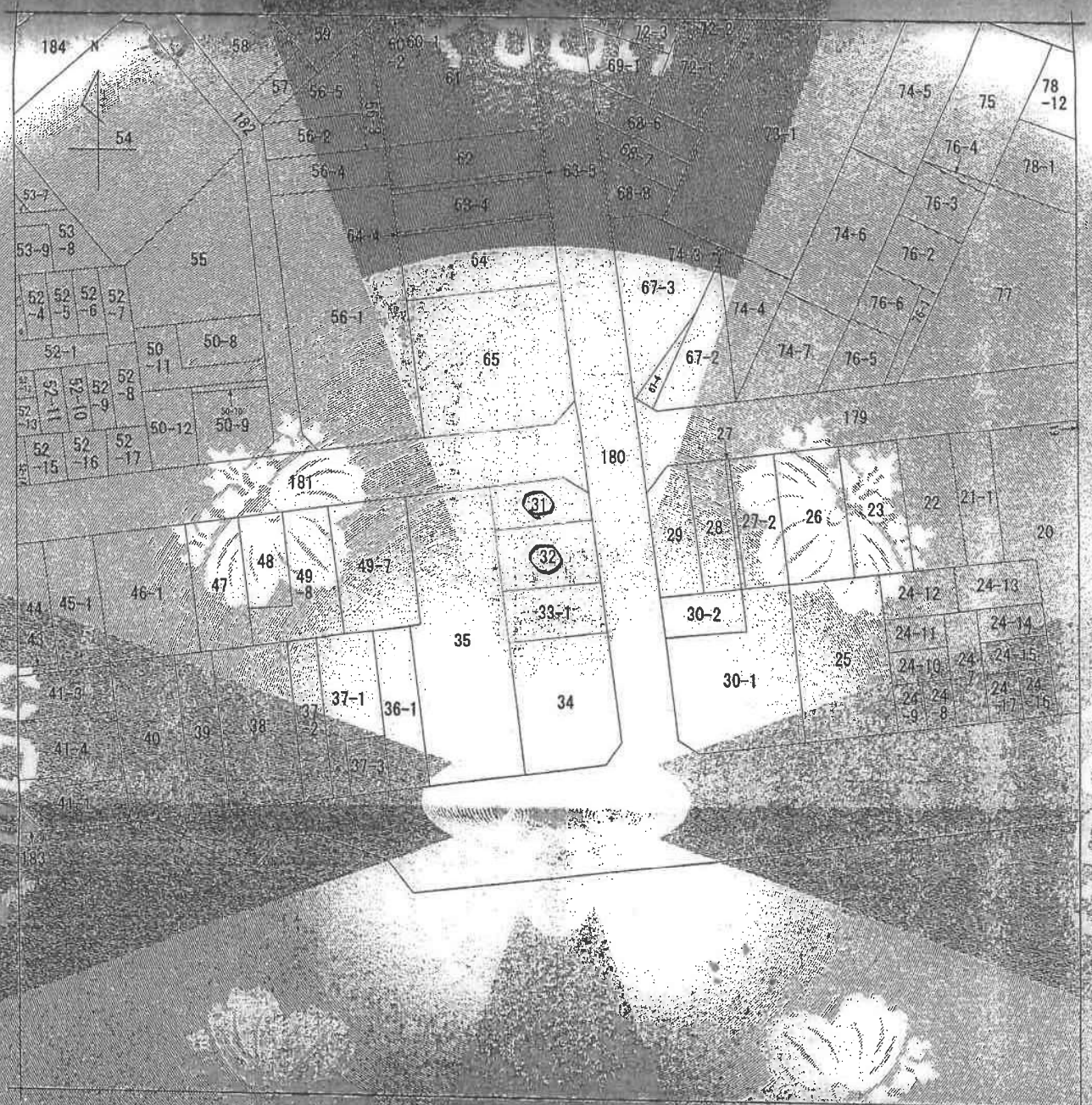
階	借主名	連絡先	勤務先	保証人	賃貸借契約日	保証会社 証明・登録番号	備考
1階倉庫				有 (2名)	平成25年1月1日～平成26年12月31日	近畿保証 TEL: 078-331-0044 12013929	家賃 42,000 円 共益費 6,000 円 計 48,000 円
101				有	平成30年2月5日～令和2年2月24日	エントランス TEL: 079-295-3553 1323-3553	家賃 50,000 円 共益費 4,000 円 計 54,000 円
102				有	平成24年9月1日～平成26年8月31日	無	家賃 63,000 円 (共益費含む)
201				無	平成30年3月18日～令和2年3月17日	無	家賃 70,000 円 (共益費含む)
202				有	平成31年4月1日～令和3年3月31日	全保連株式会社 TEL: 06-7178-8750	家賃 66,000 円 共益費 4,000 円 計 70,000 円
301				有	平成24年7月30日～平成26年6月30日	無	家賃 66,000 円 共益費 4,000 円 計 70,000 円
302				有	令和2年3月1日～令和4年2月28日	㈱CASA TEL: 03-5339-1097 0059073855	家賃 66,000 円 共益費 4,000 円 計 70,000 円
401				有	平成23年4月30日～平成25年4月29日	無	家賃 70,000 円 (共益費含む)
402				有	令和元年12月13日～令和3年12月12日	㈱CASA TEL: 03-5339-1097 0058763049	家賃 66,000 円 共益費 4,000 円 計 70,000 円

合計 585,000^円/月
7,020,000^円/年

振込先	振込銀行
	振込口座
	名義人

202号室 8/末退去予定





(注) 地区に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地区区画図に準ずるものとし、これに代わるものとして提出されなければならない。図面の正確性及び形状の異動を記載する必要がある。

地区区画図	姫島5丁目
-------	-------

請求者	所在地	大阪府西淀川区姫島5丁目		地番	32番
縮尺	縮尺不明	精度	図面	図面	土地区画整理所在図
作成年月日		図面	図面	図面	図面

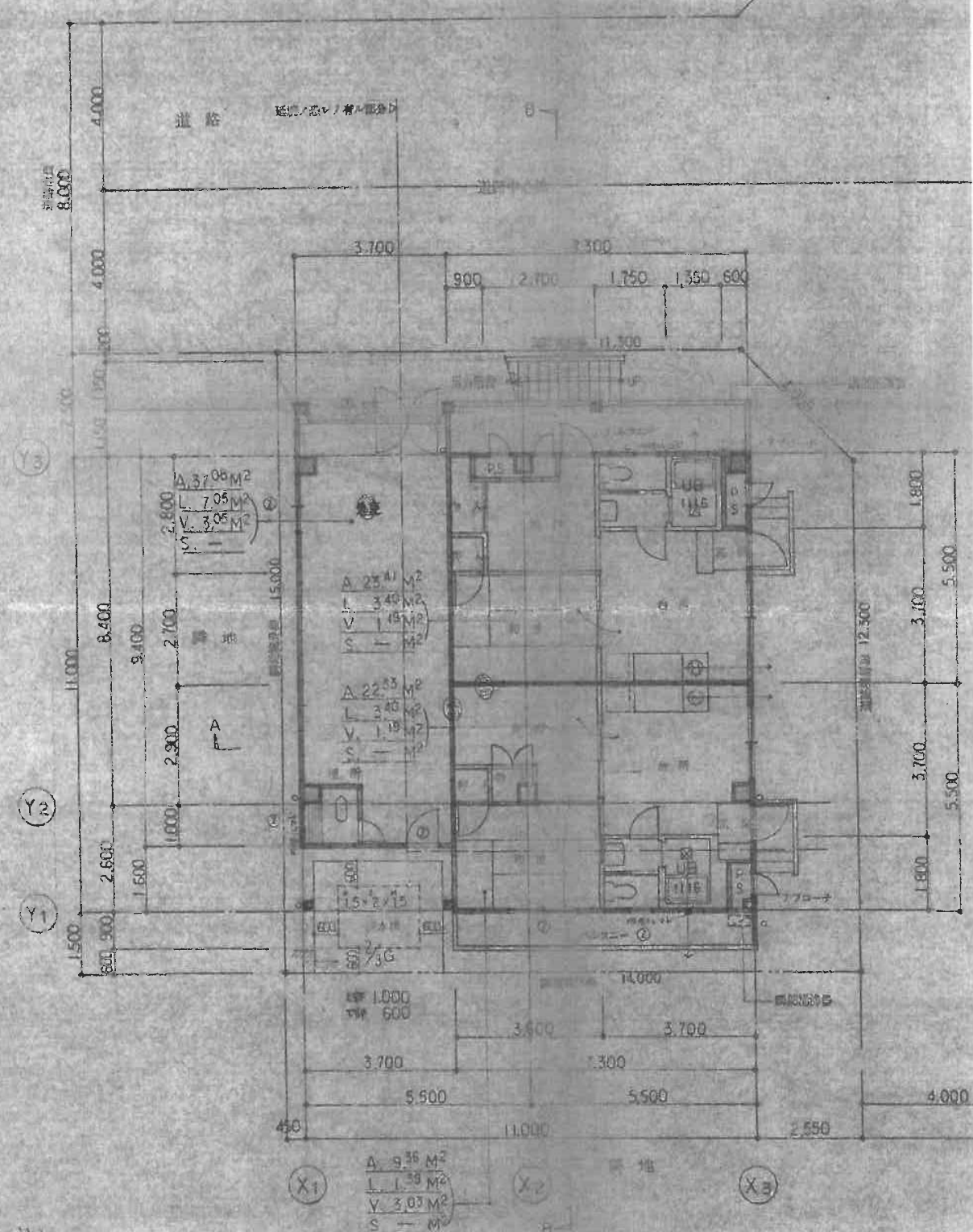
これは地区に準ずる図面に記載された内容に準ずる図面である。

平成27年1月29日

大阪府西淀川区北出所

申請番号：32-1
(1/1)





社名
倉庫の増設、改修工事 33-3-11
と記載。

配置図 1 階平面図 1:400

備考	訂正	年月日	工事名 (仮称)
			図名

$$10 \times 0.00108 \times 0.200 \text{ mol/L} = 354.24 \text{ mol/L} \quad \text{1.73-1.400 mol/L 1.42 g/L}$$

-  防火標誌。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。
-  防火警鐘。要緊的紅色字。

東2中	900
下中	187
西中	250

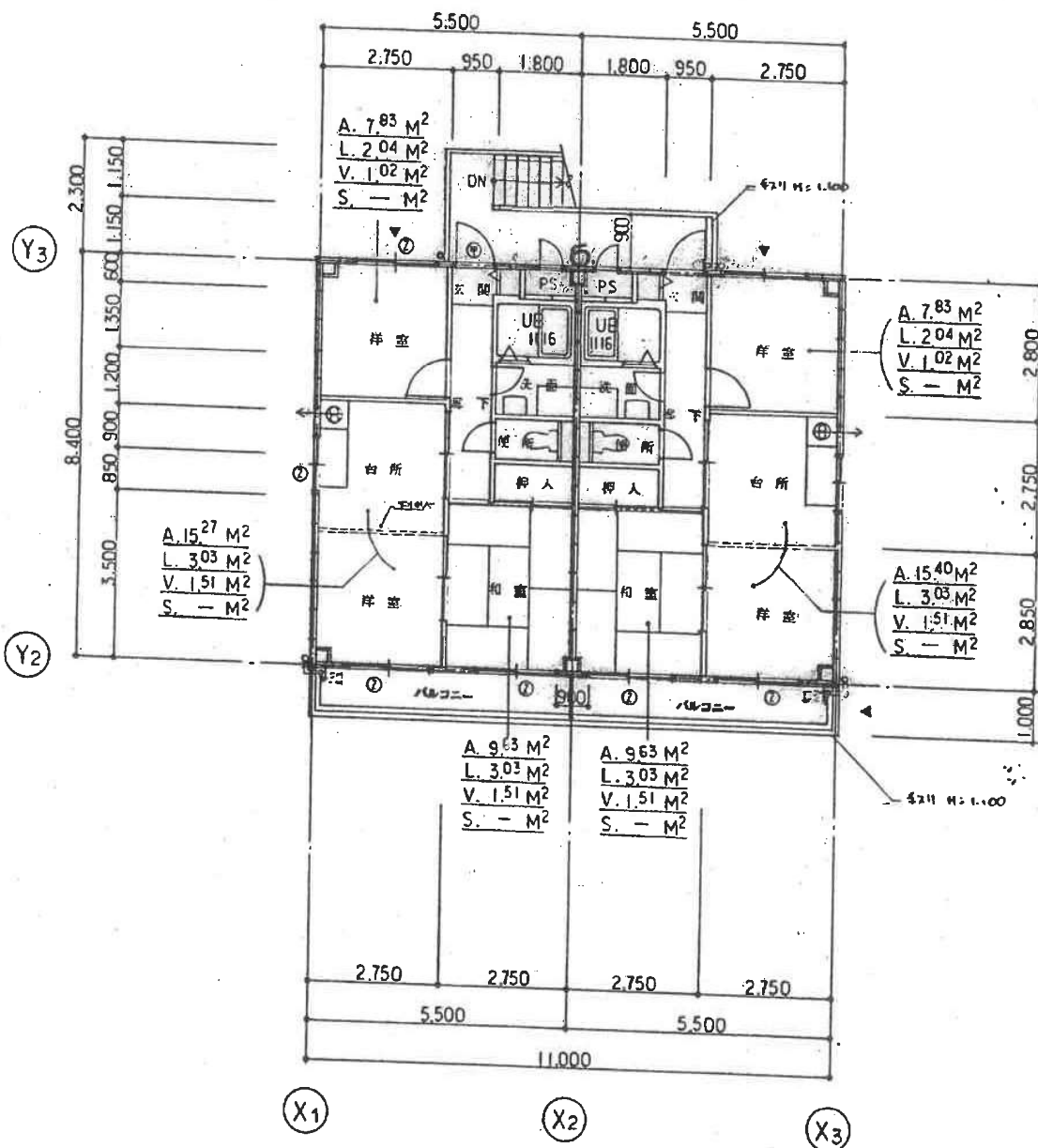
[illegible]

Hand-drawn cross-section diagram of a reinforced concrete slab. The slab is 100 units thick. It shows vertical reinforcement bars (diameter 10) and horizontal reinforcement bars (diameter 10). The horizontal bars are spaced at 20 units. The vertical bars are labeled 'ALC' and '100'.

1:100

SCALE

1. 建築士事務所



備考

変更後

訂正

年月日

工事名

(仮称) 安田

図名

4.R 階