

* 熱いお客様購入希望リスト(2021.6)*

すべて
直客です！

介護施設用地

★西宮市(阪急今津線沿線限定)300~400坪

美容室兼フォトスタジオ建築用地または空きビル

★大阪市中心部(中央区・西区・阿倍野区・天王寺区周辺)で30坪以上

★土地だけなら5,000万円くらいまで空きビルなら8,000万円くらい

保育所建設用地

★大阪市内(北区・中央区・西区・福島区)、できれば間口12m以上。最寄駅から10分以内 60坪以上

大阪市内オフィスビル(区分でもOK！)

★最寄り駅が四ツ橋・心斎橋・本町・淀屋橋・なんば駅あたりのエリアで、2~3億円くらいの1棟もの。区分でも検討可。

大阪市内限定！収益マンション開発用地

★大阪市内 各駅徒歩10分以内！地積：50~200坪

★容積率：300%以上、建物有・入居者有もご検討いただけます！

高利回り収益物件(レジでもビルでも店舗でも！)

★エリアは大阪・兵庫限定！

★レジ・ビルは空室率・検査済証の有無・築年数は問いません！ ご予算：5000万円~3億円くらいまで ※ただし利回り12%以上

★ロードサイドの収益店舗は、ご予算：1~3億円 利回り：6%以上

収益マンション

★大阪市内最寄り駅徒歩7分まで。築10年までで利回り6%くらいから検討していただけます！（保有目的です）

★大阪府下、兵庫(尼崎・伊丹・西宮・宝塚・神戸市内)京都市内、奈良(奈良市・生駒市内)、いずれも最寄り駅徒歩15分まで

RC造：平成2年築以降8.5%以上、鉄骨造：平成8年以降築10.5%以上、木造：平成30年以降9%以上

★土地が広く、RC造ファミリー限定、最寄り駅から徒歩10分まで、7~8% 検査済証あり。平成築

ハイツ(屋根に太陽光発電付)の用地

★間口4m以上 45坪～100坪くらいまで。(50坪前後がご希望です) 最寄駅から徒歩10分以内で。

老人ホーム建設用地

★八尾・松原・堺・高石・東大阪・門真・守口・寝屋川・摂津・茨木・豊中限定！ 地積：250坪以上
容積：200%以下でOK！ 木造2階建ての老人ホームを建てられます。

木造・鉄骨収益アパート・ハイツ

★10%以上、新耐震基準で建ぺい・容積オーバーのないもの。大阪府下
★3000万円～1億円くらいまで。(もちろん鉄骨・RCでもOK!)

ハウスメーカーで建築するお客様が急ぎで探しています！

★土地を購入されて収益物件を建てられるそうです！買い替え特例を使うので敷地面積300㎡以上、できれば阪神間・北摂希望。
最寄駅から徒歩圏内で、ご予算1.5億円前後。3階建てが建築可能な土地
★天王寺区・西区、豊中・吹田・西宮・神戸市東灘区で収益マンション用地。ご予算2～3億円くらい。建物は6階建てが建つような場所。
前面道路幅員は6m以上で間口15m以上の敷地面積約100～150坪くらい
★印刷工場&倉庫用地。できれば八尾市(東大阪でも検討できるかも...)延床1000坪必要なので敷地面積は300坪くらい必要。

ややこしい土地・空きの多いマンション・ビル

★立地はいいのに土地が狭すぎる。★土壤汚染が確実な土地。(元クリーニング工場・元印刷工場・元自動車工場等)
★心理的瑕疵がある ★解体更地渡しにするご予算のない売主様の物件
★建て替えしたくても入居者がなくて困っているマンション・ビル。★近隣がややこしくてなかなか売れない土地・戸建て
★空き室が多すぎるビル・マンション・アパート

いずれも融資は問題のないお客さまで、法人でご購入予定です。融資は出る分しか借りません。足りない額は現金で買われます♪

株式会社かどわき不動産事務所 門脇 美由紀 携帯:090-3612-8530

E-mail: kadowaki@kadowaki-fj.co.jp