

* 熱いお客様購入希望リスト(2021.11)*

すべて
直客です！

兵庫県限定！収益物件

- ★西宮市・尼崎市・宝塚市・伊丹市、神戸市東灘区・灘区の購入実績が多数あります！
- ★15,000万円くらいまでなら結論が早いです！
- ★立地や築年数に寄りますが、利回り7.5%以上あれば検討していただけます！（自社保有または転売用）。

自社ビル

- ★大阪市内(御堂筋・堺筋等の大きな通り沿いの目立つ場所) 特に本町あたりがお好みです！
- ★予算は20億円位まで。検査済証あり。他のフロアに入居者があってもOK！

区分マンション

- ★大阪・京都・兵庫エリア
- ★30㎡以上(築年数不問・旧耐震OK！)
- ★心理的瑕疵有りの物件も検討可。億ションなどの高額物件も検討可能！
- ★一般の方にもプロの方にもなかなか購入してもらえない訳あり物件はご相談ください！
- ★リースバック専門の買主様もいらっしゃいます。

ロードサイド(主要幹線沿い限定！)店舗用地

- ★大阪・京都・滋賀・奈良(その他地域も検討可能！)
- ★目安として500坪以上。
- ★すでに拡散されている物件はほとんどご存じですので新規情報が出ましたらお知らせください。
- ★単独店舗・複合店舗すでに収益物件になっているものでもご検討いただけます。
- ★高速道路のICからのアクセスが良好な立地で！京都府南部エリア(伏見区～精華町)は急いでます。
- ★目安として1000坪以上(上限なし)、前面道路12m以上がベスト(8mでも検討可)
- ★賃貸でもご検討いただけます。

賃貸マンション用地(小さめ)

- ★30～40坪程度でも検討できます！ ただし、駅から10分以内！
- ★旗竿地・三角の土地でもOK！
- ★エリアは大阪市内・北摂・阪神間、京阪沿線も検討実績あり

戸建て用地

- ★16坪から検討できます。古家付き、残置物そのままでも OK！

ミナミの飲食ビル1棟

- ★今、家賃滞納があっても、賃下げ交渉があっても OK！ ミナミの繁華街で一棟の店舗ビルがあればお声がけください。

コインパーキング+コインランドリー

- ★大阪・兵庫・京都など近畿圏で。駅から離れていても OK！ できれば角地で。坪単価 50 万円以下
- ★間口が15m以上あればベスト！ 住宅地の中でもOK！

工場用地

- ★エリアは、南は住之江(大和川より北、高速道路のそば)、西は西宮から東は東大阪あたりの範囲までで、北は高槻あたりまでをご希望です。但し、埋め立て地は NG。広さは1000坪くらい。ご予算は土地・建物合わせて15億円位までです。機械の製造工場を建てます。

ややこしい土地・空きの多いマンション・ビル

- ★立地はいいのに土地が狭すぎる。 ★土壤汚染が確実な土地。(元クリーニング工場・元印刷工場・元自動車工場等)
- ★心理的瑕疵がある ★解体更地渡しにするご予算のない売主様の物件
- ★建て替えしたくても入居者が出なくて困っているマンション・ビル。 ★近隣がややこしくてなかなか売れない土地・戸建て
- ★空き室が多すぎるビル・マンション・アパート

いずれも融資は問題のないお客さまで、法人でご購入予定です。融資は出る分しか借りません。足りない額は現金で買われます♪

株式会社かどわき不動産事務所 門脇 美由紀 携帯:090-3612-8530

E-mail: kadowaki@kadowaki-fj.co.jp